

212 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 188 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 119 Palau-del-Vidre

Villa en deux faces de 74 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 188m<sup>2</sup> comprenant : En rez-de-chaussée : une entrée, un cellier, un WC indépendant, une cuisine américaine équipée, un salon salle à manger avec une cheminée de 36 m<sup>2</sup>. Au premier étage : deux chambres avec placard dont une avec un balcon, une salle de bain, une buanderie et une trappe d'accès au comble. Cette maison des années 70 entièrement rénovée avec gout est située dans un quartier calme du village à 10mn à pied des commerces et écoles. Cette jolie maison vous offre de belles prestations comme la climatisation reversible dans toutes les pièces, deux belles terrasses en bois, un garage avec une mezzanine pour plus de rangements, un forage à 8 mètres de profondeur, des menuiseries en PVC double vitrage. PALAU DEL VIDRE est un village de verriers d'art se situant à 6 km de ARGELES SUR MER et 15 km de L'ESPAGNE . Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 06 30 78 63 67

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence inclus

