

328 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 353 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 123 Palau-del-Vidre

Villa en trois faces de 144.6 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 356m<sup>2</sup> comprenant : En rez-de-chaussée, un hall d'entrée, trois chambres dont une de 18.2m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec un WC, un placard sous l'escalier. Au premier étage, deux chambres dont une avec un placard et un balcon exposé au sud, une cuisine équipée, un salon/salle à manger avec des balcons, un WC indépendant, une salle de bain. Cette villa de 1975 se situe à deux pas des commerces et commodité du village, dans un quartier calme et prisé de palau del vidre. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Vous pouvez me contacter au 0630786367 pour plus d'information.

Frais et charges :

328 000 € honoraires d'agence inclus

