

243 800 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 731 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 128 Palau-del-Vidre

Coup de coeur assuré pour cette charmante villa de plain-pied des années 50 de 106 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le centre du village comprenant une belle entrée, une cuisine indépendante équipée, un salon avec cheminée, trois chambres, salle d'eau et un WC. Une dépendance de type F2 avec une buanderie, un garage. Le terrain de 731 m<sup>2</sup>, comprend, deux terrasses et trois places de parking, vue sur Les Albères.

Frais et charges :

243 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

