

**254 400 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 274 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

poêle à bois, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 146 Palau-del-Vidre

Nous avons le plaisir de vous présenter une charmante villa de plain-pied située dans un quartier calme du Village. Cette maison familiale, construite en 1988, offre une surface habitable de 83 m<sup>2</sup> répartie sur un seul niveau. Elle bénéficie d'une belle exposition Est-Ouest pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La maison se compose d'un séjour avec un poêle à bois et une cuisine Américaine entièrement équipée avec tout l'électroménager. Avec ses 3 chambres de plain-pied, il y a largement de la place pour accueillir toute la famille. Le bien dispose également d'une salle de douche, de deux terrasses parfaites pour les repas en plein air et d'un parking. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout et le mode de chauffage est une climatisation réversible. En outre, cette maison possède un double vitrage, garantissant le calme et l'isolation thermique. La maison, en bon état, est mitoyenne des deux côtés. Elle est située sur un terrain de 274 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du beau temps en toute tranquillité. Le jardin dispose d'un cabanon et d'un forage.

Frais et charges :

254 400 € honoraires d'agence inclus

