

318 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1085 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme absolu, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa 154 Palau-del-Vidre

Villa en 4 faces sur deux niveaux avec un grand garage de 78 m<sup>2</sup>. A l'étage, un grand vestibule qui dessert deux chambres, un bureau, une cuisine indépendante équipée et un beau salon donnant avec à une grande terrasse exposée plein sud avec une vue exceptionnelle sur les Albères. Laissez-vous séduire par cette villa des années 70, avec un grand terrain arboré de 1085m<sup>2</sup>. Un bien d'exception dans le centre du village à visiter rapidement!

Frais et charges :

318 000 € honoraires d'agence inclus

