

**359 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 388 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/02/2023 - Prix T.T.C



### Villa 78 Palau-del-Vidre

Superbe villa 3 faces de 107m<sup>2</sup> avec piscine au sel couverte avec un dôme rétractable sur une parcelle de 388 m<sup>2</sup> joliment arborée sans vis-à-vis, dans un quartier calme. Elle est située à 5 mn à pied des commerces, écoles, bureau de poste ainsi que toutes les commodités que vous offre ce village d'artisans verriers AU RDC: Grande pièce de vie lumineuse : salon, salle à manger et cuisine américaine équipée donnant sur la piscine et le magnifique jardin. Garage avec mezzanine, wc indépendant. AU 1er étage: 1 grande suite parentale avec dressing et salle de bain. 2 chambres, une salle de douche avec wc. La villa est équipée d'une climatisation réversible gainable, un forage, un cabanon de jardin, un plan de travail avec BBQ et une pergola.

Frais et charges :

359 000 € honoraires d'agence inclus

