

399 000 €

Achat idéal investisseur

Surface : 190 m²

Surface séjour : 76 m²

Surface terrain : 460 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 137 Saint-André

Ensemble de deux villas mitoyennes avec un bon rapport locatif comprenant :
Salon avec cuisine ouverte équipée, un garage, une terrasse exposée plein sud,
WC indépendant. A l'étage, trois chambres avec placards, salle d'eau, WC
indépendant. Climatisation réversible. Les deux villas sont louées à l'année avec
des baux arrivant à terme en 2027, garantie loyer impayée, les loyers sont de 966€
et 892€ par mois.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

