

279 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

28/05/2023 - Prix T.T.C



### Villa 83 Saint-André

Villa de construction traditionnelle en deux faces dans un quartier calme de Saint André, se situant à 5 mn à pied des commerces, écoles et commodités. Cette villa est composée de deux appartements : En rez-de-chaussée : un grand hall d'entrée desservant une buanderie, le garage et un appartement de type F2 avec une cuisine indépendante, un salon/salle à manger, une chambre, une salle de douche et un wc indépendant. Cet appartement bénéficie d'une terrasse et d'un jardin exposé plein sud. Au 1er étage : un appartement de type F3 avec une cuisine indépendante avec accès au balcon, un salon avec accès au balcon, un cellier, une salle de bain, deux chambres avec balcon exposées plein sud et un wc indépendant.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence 3,94% à la charge de l'acheteur inclus

