

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 212 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Excellent**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation reversible, Store banne, Porte de garage motorisée, Volet battant en alu, VMC, Double vitrage, Porte d'entrée en alu, Balcon, Portail en alu, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 172 Saint-Jean-Pla-de-Corts

Villa en deux faces avec 3 chambres. Maison idéalement située au centre-ville de Saint-Jean-Pla-de-Corts. Sur deux niveaux, cette habitation de 87 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée et de trois chambres. Bénéficiant d'une double exposition Sud-Nord, vous serez séduit par sa vue imprenable sur la montagne. La maison est en deux faces et offre une superficie de terrain de 212 m<sup>2</sup>. Portail en alu, store banne, porte de garage motorisée. Des prestations de haute qualité comme le double vitrage, deux balcons, deux terrasses, un parking et une porte d'entrée en alu sont également au rendez-vous. Avec son calme et ses espaces bien aménagés, cette maison est l'endroit idéal pour établir votre nouveau chez-vous. Une visite s'impose pour découvrir le potentiel de cette maison. Saint-Jean-Pla-de-Corts offre plusieurs avantages pour l'achat d'une maison. Son cadre de vie est idéal avec un climat méditerranéen, une nature environnante préservée et une multitude d'activités de plein air à proximité. Enfin, l'accessibilité est un atout indéniable : proximité de la mer, de l'Espagne.

**Frais et charges :**

